

**ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΩΜΑΤΕΙΩΝ
ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
(Π.Ο.Σ.Ε. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)**

ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 196-198
114 71 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. : 210-6440873
FAX : 210-6454223
SITE: www.poseypexode.gr
E-MAIL: info@poseypexode.gr

Αθήνα, 23-9-2020
Αρ. Πρωτ. 127

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

**Σχέδιο Νόμου για τον εκσυγχρονισμό
της χωροταξικής και πολεοδομικής νομοθεσίας**

Ολοκληρώθηκε στις 4-9-2020 για τους πολίτες η ηλεκτρονική διαβούλευση του νομοσχεδίου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

Κάθε άλλο παρά τυχαίος είναι ο προσανατολισμός της ιδιωτικοποίησης των κρίσιμων υπηρεσιών ελέγχου Πολεοδομικού/Χωροταξικού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Στο ίδιο πνεύμα κινείται η ιδιωτικοποίηση των συστημάτων συντήρησης των δικτύων υδροδότησης της πρωτεύουσας, στο ίδιο πνεύμα κατάργησης κρίσιμων δομών του δημοσίου κινείται και η κατάργηση τεσσάρων ΕΥΔΕ (Ειδικών Υπηρεσιών Δημοσίων Έργων) ή η μεταφορά των αρμοδιοτήτων τους σε Α.Ε..

Στις παραπάνω διαπιστώσεις θα πρέπει να συνυπολογίσουμε σοβαρά την παρ.5 του άρθρου 1 του Ν. 4635/30-10-2019 «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις». Στο άρθρο 1, παρ.5, χωρίς καμία νόμιμη διαδικασία, επιβάλλεται πειθαρχική ποινή, τόσο στον υπάλληλο, όσο και στον προϊστάμενο για άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.4635/2019, σύμφωνα και με την παρ. 2 του άρθρου 109 του Ν.3528/2007. Έχουμε ζήσει πώς αντιλαμβάνονται «την άπρακτη παρέλευση προθεσμίας».

Το παρόν ν/σ επιχειρεί να δημιουργήσει ένα νέο νόμο που θα περιλαμβάνει τροποποιήσεις και αλλαγές τριών βασικών προγενέστερων αυτού νόμων, που αναφέρονται στον πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό (ν.4447/16), τον θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό (ν.4546/18) και το δομημένο περιβάλλον (ν.4495/17), οι οποίοι παραμένουν σε ισχύ. Παράλληλα επιχειρεί να τροποποιήσει σημαντικά Προεδρικά Διατάγματα (Π.Δ.), όπως αυτό της εκτός σχεδίου δόμησης και αυτό των χρήσεων γης που έχουν επηρεάσει και διαμορφώσει εν τέλει το χώρο της Ελλάδας τα τελευταία 100 χρόνια.

Στο πλαίσιο της συνέχισης, όπως ανακοινώθηκε, της διαβούλευσης με φορείς και οργανώσεις μέχρι την κατάθεση του νομοσχεδίου στη Βουλή, έχουμε να παρατηρήσουμε ότι, αντί να απλοποιεί, να επιταχύνει και να βελτιώνει την νομοθεσία που διέπει το χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, αντί να οργανώνει το χώρο με στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη σε ισορροπία με την προστασία του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, υλοποιεί το δόγμα του επιτελικού κράτους, **οδηγεί σε απαξίωση τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου**

και τελικά έρχεται σε αντίθεση ακόμη και με τις συνταγματικές επιταγές (άρθρο 24), αφού περιβάλλον, χωροταξία και πολεοδομία υπάγονται στη ρυθμιστική αρμοδιότητα και τον έλεγχο του Κράτους.

Εκχωρούνται κρίσιμες για την κοινωνία και τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου διαδικασίες ελέγχου και αποτίμησης Μελετών Πολεοδομικού και Χωροταξικού σχεδιασμού σε ιδιώτες. Συγκεκριμένα, στο ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ' με τίτλο «Πιστοποιημένοι Αξιολογητές και Ηλεκτρονικό Μητρώο Χωρικών Μελετών», στο άρθρο 76, ορίζεται ότι ανατίθεται σε πιστοποιημένους ιδιώτες αξιολογητές να υποβάλουν εισηγήσεις, προτάσεις και σχέδια, να συντάσσουν τεχνικές εκθέσεις για τους φακέλους διαγωνισμών, να αξιολογούν και να ελέγχουν την πληρότητα των χωρικών μελετών κλπ. Οι συγκεκριμένοι **ιδιώτες αξιολογητές όμως, με βάση τις αρμοδιότητές τους, δεν μπορούν να υποκαταστήσουν τα διοικητικά όργανα που λαμβάνουν τις τελικές αποφάσεις.**

Στηρίζουμε την προσπάθεια, απλούστευσης, επιτάχυνσης και βελτίωσης της αποτελεσματικότητας της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας, **είμαστε κάθετα αντίθετοι, όταν επιχειρείται εκχώρηση αρμοδιοτήτων του Δημοσίου σε ιδιώτες.**

Το Δ.Σ. της Π.Ο.Σ.Ε.Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. απαιτεί την απόσυρση του άρθρου 76, από το νομοσχέδιο «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας», καθώς και την προκήρυξη των απαιτούμενων θέσεων μέσω ΑΣΕΠ για τη στελέχωση των υπηρεσιών με μόνιμες και σταθερές σχέσεις εργασίας.

Για το Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



Θεοδοσιάδης Χαράλαμπος



Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



Ψαρράκος Νικόλαος